

расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова , д. 14 А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей		14				
Кол-во подъездов		2				
Кол-во квартир		138				
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		8 434,20				
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			16,31	1 650 741,62	2 007 610,84	-356 869,21
Техобслуживание лифтов	ежедневно/4	шт.	2,79	282 377,02	319 238,62	-36 861,60
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежедневно/1	здание	0,14	14 169,46	0,00	14 169,46
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/138	шт.	0,14	14 169,46	14 169,46	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,25	25 302,60	55 665,72	-30 363,12
Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	6 дней в неделю	услуга	1,80	182 178,72	182 178,72	0,00
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	1,15	116 391,96	116 391,96	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	5,03	509 088,31	509 088,31	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	1,54	155 864,02	244 879,85	-89 015,84
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,82	82 992,53	86 404,31	-3 411,78
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,10	10 121,04	10 121,04	0,00
Инвентарь и хоз. Принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,00	0,00	94 416,00	-94 416,00
Вывоз ТБО	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	3 250,00	-3 250,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	113 720,33	-113 720,33
Рентабельность			2,55	258 086,52	258 086,52	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		533 095,79	2 811 718,66	2 798 340,50
Содержание и текущий ремонт МКД	284 071,89	1 650 741,48	1 674 579,53	260 233,84
Вывоз строительного мусора	7 012,01	0,00	2 523,01	4 489,00
Содержание и текущий ремонт	277 059,88	1 650 741,48	1 672 056,52	255 744,84
Коммунальные услуги	249 023,90	1 160 977,18	1 123 760,97	286 240,11
Пени	87 912,76	39 726,46	1 683,22	125 956,00
Электроснабжение	133 787,90	893 522,52	894 247,07	133 063,35
Электроэнергия пункта охраны	-140,77	0,00	169,30	-310,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 158,62	15 185,52	15 321,40	2 022,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 798,79	209 504,88	209 256,94	25 046,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	506,60	3 037,80	3 083,04	461,36

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	4 969,45
---	----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова